



Proč +
s námi?

4fin
Better
together

4fin Better together, a.s., IČO: 06018521, sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
je vázaným zástupcem Broker Trust, a.s., IČO: 26439719, sídlo: Hanusova 1411/18, Michle, 140 00 Praha 4.

partnerství

=

inovace

>

kvalita

+

růst

||||

4FIN BETTER TOGETHER

Kdo jsme a jak to děláme

Naši spolupracovníci jsou pro nás na prvním místě. Jsou našimi klienty a zároveň partnery. Finančním konzultantům a realitním makléřům chceme poskytnout kvalitní zázemí a nástroje, aby měli prostor soustředit se na svou práci a mohli tak svým klientům poskytovat služby profesionálního majetkového poradenství.

Každý konzultant, realitní makléř a manažer získá podporu, vzdělávání a inovativní nástroje pro to, aby mohl zvyšovat hodnotu svého podnikání. Navíc má každý spolupracovník garantované vlastnictví svého klientského kmene. Klíčoví kolegové mohou ovlivnit směřování firmy a podílet se na zisku společnosti.

Chceme být symbolem
profesionálního majetkového
poradenství a nadstandardního
partnerství mezi finančním
konzultantem, realitním
makléřem a společností.

+ kvalita

> inovace

|| růst

= partnerství

partnerství



inovace

**Transparentnost**

Centrála a konzultanti
jsou partnery

Rovné podmínky
pro všechny

**Podíly ze zisku
společnosti**

Podíly na zisku
pro nejlepší
spolupracovníky

Vlastnictví kmene

Kmenový certifikát

Smluvní garance
vlastnictví klientského
kmene

Zajištění budoucího
pasivního příjmu

Sdílený úspěch

Spolupodílení se
na strategickém
rozvoji společnosti

Sdílení silných stránek
a podpora synergií

Nejlepší IT nástroje

Garance nejvyšších
investic do IT,
min. 2 % obrátu

Nejmodernější systém
na správu klientů

Online srovnávače
a sjednáváče

Online finanční
analýza + tvorba plánu
s kalkulačkami

Bez papíru

Investiční platforma –
BT Invest

Hypoteční platforma –
BT Kredit

Vlastní produkty

Klub investorů

Výhradní dluhopisové
programy

Kariéra

Inovativní, jednoduchá
a garantovaná kariéra
pro všechny

Vzdělávání

Propracovaná adaptace nováčků

Rozvojové semináře pro konzultanty a manažery

4synergie

Asistenti

Propracovaný systém vzdělávání asistentů a asistentek

Asistentská kariéra

Systém koncipientů

Servis

Nejlepší nástroje na správu klientského kmene

Nejlepší manažerské nástroje pro zvýšení efektivity poradenské práce

Vlastnictví klientského kmene

Zajištění budoucího pasivního příjmu

Ocenění a možnost prodeje klientského kmene

Tvorba generačního byznysu

Dědičnost kmene – možnost předání svého podnikání dětem

Garantovaný výkup vašeho kmene společností

Podmínky pro osobnostní růst

Interní rozvojová školení

Nadstavbová školení věhlasných externích lektorů

Nejmodernější vzdělávací nástroje

Tvorba týmu

Inovativní, jednoduchá a garantovaná kariéra pro všechny

Efektivní akviziční nástroje

+

kvalita

|||

růst

Se špatným člověkem
nemůžete udělat
dobrý obchod.

WARREN BUFFETT



Cíl bez plánu
je pouhým přáním.

ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY

4FIN HOLDING ...

Na celém trhu jsme unikátní díky hodnotám, prostředí a propojení zkušeností nejúspěšnějších konzultantů, manažerů a ředitelů napříč celým holdingem. Toto spojení využívá všech silných stránek jednotlivých společností, které se tak skvěle doplňují. Vytváříme tím synergické efekty pro všechny naše spolupracovníky. Ať už jde o pravidelný pracovní týden, vzdělávání asistentů a asistentek, nadstavbová školení, IT nástroje, nebo speciální produkty, vytváříme ideální podmínky pro dosahování stanovených cílů.

Věříme ve spolupráci mezi lidmi. Na strategických rozhodnutích a investicích do společností se podílejí klíčoví spolupracovníci, kteří mohou naše společné směřování ovlivňovat přes radu ředitelů a dále přes účast v pracovních skupinách. Pomocí pracovních skupin neustále inovujeme naše nástroje, zázemí a know-how. Díky využívání silných stránek našich spolupracovníků napříč společnostmi vytváříme jedinečný synergický efekt, díky kterému dokážeme držet náskok před konkurencí.



4FIN HOLDING

Partnerský program

Každý rok rozdělujeme 15 % zisku mezi nejlepší spolupracovníky. Tento bonus je vyplácen manažerům na pozicích oblastní, regionální, zemský ředitel a také spolupracovníkům na konzultantských pozicích top, exkluzivní konzultant a senior exkluzivní konzultant. Tento program umožňuje každému podílet se na pozitivních výsledcích celého holdingu.

PŘEDPOKLÁDANÝ ZISK

85 000 000 Kč

BONUSY

12 750 000 Kč

PODÍL NA HLAVU

Zemský ředitel	637 500 Kč
Regionální ředitel	212 500 Kč
Oblastní ředitel	132 600 Kč
Senior exkluzivní konzultant	178 500 Kč
Exkluzivní konzultant	127 500 Kč
Top konzultant	108 375 Kč

Předpokládaný počet příjemců bonusu – 80

4FIN BETTER TOGETHER

Hodnota kmene

Kmen, který si ve společnosti 4fin vytvoříte, je vaším majetkem. Garantujeme vám jeho vlastnictví smlouvou a kmenovým certifikátem.

Kmen můžete v budoucnu kdykoli předat dětem, převést, odprodat kolegům nebo společnosti. Kvalitní péčí tak můžete v čase neustále zvyšovat hodnotu svého podnikání.

DOBA SPOLUPRÁCE	POČET KLIENTŮ	PENÍZE VE SPRÁVĚ	NÁSLEDNÉ PROVIZE Z POJIŠTĚNÍ	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA KMENE
5 let	200	50 mil. Kč	+ 100 000 Kč	1 155 000 Kč
10 let	250	100 mil. Kč	+ 250 000 Kč	2 475 000 Kč
15 let	300	150 mil. Kč	+ 500 000 Kč	4 125 000 Kč

V případě úmrtí spolupracovníka je pozůstalým vyplaceno 40 % hodnoty kmene jako finanční podpora.

=





Podmínky pro
osobnostní růst



Vlastnictví
klientského kmene



Tvorba generačního
byznysu

Dlouhodobě
a udržitelně
zvyšujeme hodnotu
vašeho podnikání

GARANCE VZDĚLÁVÁNÍ

Poradenské role jednotlivých pozic



Finanční/podnikatelská svoboda

GARANCE VZDĚLÁVÁNÍ

Manažerský byznys

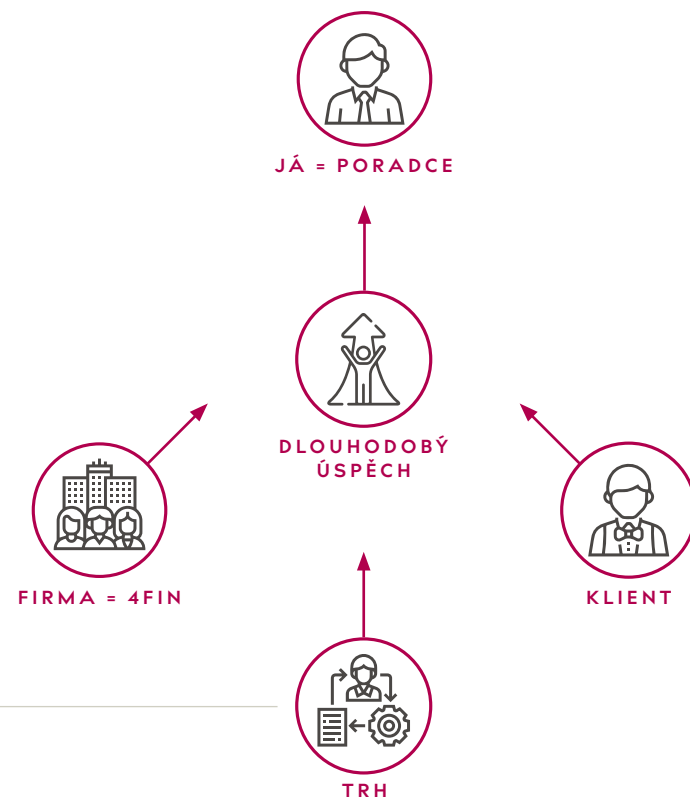


Byznys plán

Finanční/podnikatelská svoboda

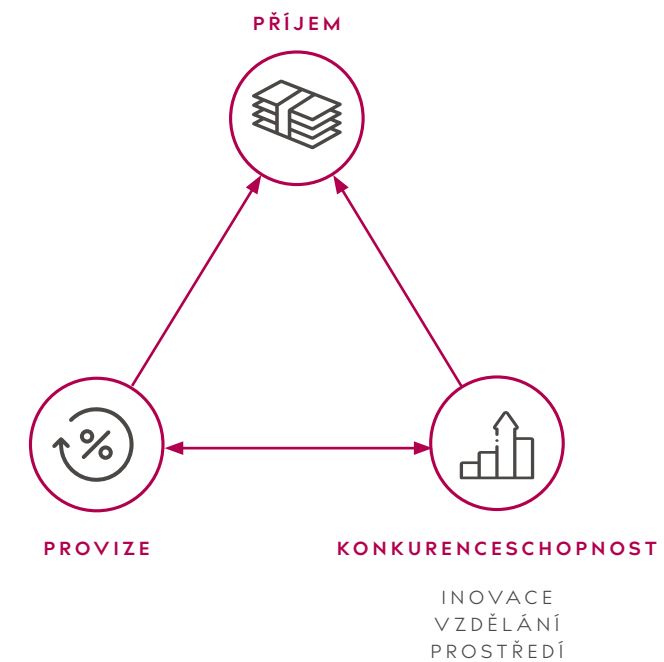
PRINCIPY

Chcete dlouhodobý úspěch?



PRINCIPY

Víte, jak to funguje?



4FIN BETTER TOGETHER

Definitivy pro pozice

V naší společnosti si vážíme dlouhodobé spolupráce. Dáváme proto garanci pozice nejen konzultantským, ale i manažerským pozicím po dosažení následujících výsledků.

	POČET OBCHODNÍCH BODŮ
Samostatný konzultant	300 000
Top konzultant	450 000
Exkluzivní konzultant	600 000
Senior exkluzivní konzultant	1 000 000

Obchodní body se počítají od počátku spolupráce.

Manažer	720 000
Oblastní ředitel	1 800 000
Regionální ředitel	5 400 000
Zemský ředitel	16 200 000

Obchodní body se počítají od povýšení na danou pozici.



4FIN BETTER TOGETHER

Budování samostatné linie

Ve společnosti 4FIN je možné mít rozdílovou provizi a registrovat konzultanta i na samostatné linii. To otevírá nové možnosti

spolupracovníkům, kteří chtějí začít budovat tým a zároveň chtějí maximální provizi za svou osobní produkci.

	KOEFICIENT OSOBNÍ PRODUKCE	KOEFICIENT ROZDÍLOVÉ PRODUKCE
Senior exkluzivní konzultant	12,0	9,6
Exkluzivní konzultant	11,2	8,9
Top konzultant	10,2	8,1
Samostatný konzultant	9,2	7,3

Akviziční nástroje 4FIN

- Doporučitelská provize pro spolupracovníky
- Top startovné
- Bankéřské startovné
- Akviziční bonusy

Naše společnost aktivně podporuje nábor nových kolegů, a to jak nováčků, tak zkušených konzultantů a manažerů z trhu. Každý rok jsme připraveni do akvizic investovat 20 mil. Kč.

To vše je samozřejmě podpořeno profesionálním vzděláváním v oboru náborem a následným zapracováním nových spolupracovníků v našem systému.



ELITNÍ KLUBY

Klub Premium

Členem klubu se může stát konzultant nebo manažer v případě, že své klientské portfolio umí správně diverzifikovat a v maximální míře se zaměřuje na všechny produktové oblasti a obchodní příležitosti, které společnost 4fin nabízí. Nedílnou součástí klubu jsou nejen nadstavbová témata, jak správně a efektivně využívat 7 druhů příjmů a obchodních příležitostí za pomoci asistentky a koncipienta, ale komplexní návod, jak dělat poradenství 21. století. Účastí v tomto klubu získáte navíc příspěvek na asistentku 30 haléřů za každý ZB (konzultantské pozice), účast na výjezdech a exkluzivních workshopech se zajímavými hosty.

KRITÉRIA

Produkce za 12 měsíců	120 000 OB
Podíl investice 15 %	18 000 OB
Podíl úvěru 10 %	24 000 OB
Podíl pojištění 10 %	24 000 OB
Bonifikace	0,3 Kč

Jsem přesvědčen, že polovina toho, co rozdělí úspěšné podnikatele od těch neúspěšných, je pouhá vytrvalost.

STEVE JOBS

ELITNÍ KLUBY

Klub Elite



Umožňuje setkávat se s těmi největšími odborníky z řad 4fin, kteří se primárně zaměřují na oblast investic, sdílejí mezi sebou své know-how, především jak dostat 100 mil. Kč pod správu se zaměřením na bonitní klientelu, a tím si vytváří zajímavý pasivní příjem ve formě management fee a zvyšování hodnoty klientského kmene. Dává příležitost setkávat se a upevňovat dlouhodobé partnerství s těmi nejlepšími hráči na trhu, kteří již svůj business vybudovali a posouvají svou značku mnohdy až za hranice neuvěření a obdivu.

KRITÉRIA

Produkce za 6 měsíců	80 000 OB
Podíl investice 15 %	12 000 OB
Pod správou klientských	100 mil. Kč

NEBO

Hypoklub



Klub je určen pro hypoteční specialisty, kteří za poslední 3 obchodní měsíce sjednají vlastní obchody s hypotečními produkty a úvěry ze stavebního spoření v minimální výši 21 000 OB na minimálně 9 smlouvách.

Účast v klubu umožňuje efektivně sdílet to nejlepší know-how z oblasti hypoték s těmi nejlepšími a dlouhodobě tak zvyšovat hodnotu svého kmene.

Koeficient za hypoteční úvěry a úvěry ze SS v Hypoklubu je 12,0 Kč/OB.

PROČ BÝT VE 4FIN

Naše nástroje

4eko je unikátní ekosystém pro každodenní práci konzultantů a manažerů. V tomto jedinečném CRM se na jednom místě sdružují veškeré informace, které jsou na pár kliknutí dostupné do největšího detailu. Implementován je e-mail, kalendář, úkolovník, veškerá správa klientů a jejich smluv, manažerská struktura a sledování produkce, leadový modul, online analýza **4plan**, nejrůznější srovnávače a kalkulačky, ale i unikátní widgety, jako je ocenění klientského kmene, AUM nebo řada zajímavých reportů. Samozřejmostí je individuální variabilita nastavení uživatelského rozhraní a vysoká kompatibilita s různými typy zařízení. To je jen malý výčet toho, co **4eko** umí. Je třeba si ho vyzkoušet.

4eko



PROČ BÝT VE 4FIN

Naše nástroje

Součástí systému **4eko** je i jedinečný nástroj, který vytváří prostor pro prvotní analýzu s klientem i pro servisní schůzky. **4plan** je zčásti automatizovaný systém, který vám ukáže a sám spočítá vše, co potřebujete pro práci s klientem, během pár vteřin. Příkladem je výpočet všech sociálních dávek, nastavení pojistných částek v zajištění osob a výpočet potřebné soukromé renty. Pomocí interaktivních prvků pak lze upravit a zpřesnit zadání klientových požadavků a možností tak, aby řešení bylo klientovi ušito opravdu na míru. Velkou přidanou hodnotou je to, že se klient zároveň jednoduše a srozumitelně podílí na tvorbě řešení a díky tomuto postupu vidí užítky ve finančním plánování hned při analýze.

4plan



PROČ BÝT VE 4FIN

Naše nástroje

BT Invest – nejjednodušší cesta k investování

Tento nástroj obsahuje vše potřebné pro sjednávání investic online přes SMS podpis klienta. Sjednávání investic nikdy nebylo tak snadné, rychlé a bezpečné zároveň.

Hypoteční platforma

Na pár kliknutí a snadno spočítáte maximální bonitu klienta (max. výši úvěru u jednotlivých bank), nejen zaměstnanců, ale i podnikatelů. Alimenty, rodičovská, kreditní karty, důchody, dohody, všechno zvládneme jednoduše zakomponovat do propočtu. Stejně snadno porovnáte jednotlivé úrokové nabídky bank, vč. poplatků a celkového RPSN. Proklikem se dostanete do metodiky, kterou můžete porovnat a vytisknout i klientovi. Porovnání a zobrazení splátkového kalendáře nemohlo být jednodušší. Závěrem existuje možnost poslat přes naše prostředí žádost do banky (pokud je banka na tento model již připravena – protože my ve 4fin jsme).



4FIN BETTER TOGETHER

Vzdělávání

Celý systém vzdělávání je důležitým nositelem našich základních hodnot a firemní kultury. Věříme, že jen kvalitním vzděláváním můžeme pozitivně působit na celkovou kvalitu naší práce, přinášet inovace a zvyšovat hodnotu kmene. To vše se zaměřením na úspěšné dosahování cílů našich klientů.

Naše propracovaná koncepce vzdělávání nám umožňuje poskytnout vám přesně takový rozvoj, jaký potřebujete. Navíc ideálně rozložený v čase. Díky nejmodernějším e-learningům a videonávodům se může každý dozvědět to podstatné, kdykoli je to potřeba, a to prostřednictvím nejen svého počítače, ale i telefonu.

Naše rozvojové kurzy vedené zkušenými certifikovanými lektory vám poskytnou dostatek jistoty a odhodlání na vaší cestě k úspěchu.

Vzdělávání je naším
pasem do budoucnosti,
zítrěk patří lidem, kteří
se na něj dnes připravují.

MALCOLM X



4FIN BETTER TOGETHER

4synergie

Jde o unikátní projekt pro sdílení know-how těch nejlepších z nás, napříč celou společností. Cílem synergií je si uvědomit a pochopit, co je naším hlavním stavebním kamenem pro úspěšné budování vlastní firmy.

Mezi tématy nechybí kvalitní práce s klientem a náborování, získání kvalitního doporučení, navýšení hodnoty svého klientského kmene nebo generování ziskatelské provize.

Zaměřujeme se také na nadstavbová témata v oblasti makroekonomie, produktové, emoční, sociální a komunikační oblasti.

Díky efektivnímu sdílení toho nejlepšího z práce konzultanta a manažera dokáže každý dál úspěšně rozvíjet své pracovní návyky.



Jedinečný systém 7 druhů příjmů ve 4fin

4FIN BETTER TOGETHER

Jsme univerzitou pro finanční konzultanty, manažery

Pravidelný týden provede
konzultanta, manažera všemi
návyky profesionála, které
potřebuje pro úspěšné
podnikání.



4FIN BETTER TOGETHER

Asistentky /koncipient

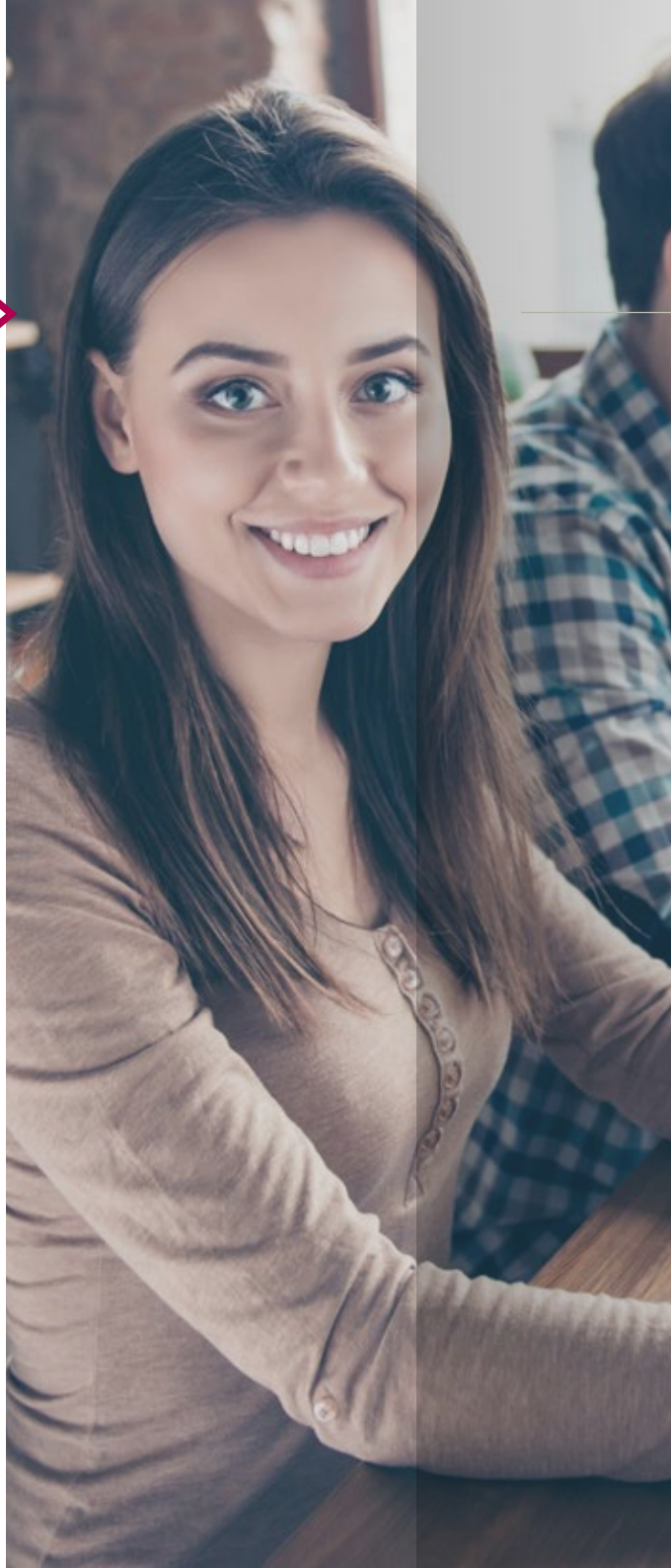
Díky systému zpracování asistentek, koncipientů zefektivňujeme práci jak konzultantům, tak manažerům i ředitelům. **V současné době je ve 4fin 400 asistentek, koncipientů.**

Efekt pro konzultanta

- ① Konzultant si vytváří poradenskou kancelář. Buduje si vlastní firmu.
- ② Získává víc času, který může věnovat rozvoji svého byznysu, koníčkům, rodině.
- ③ Při stejné investovaném času si konzultant vydělá výrazně víc peněz.
- ④ Konzultant vydělává, i když zrovna není v práci, což přináší stabilitu podnikání.
- ⑤ Systém pravidelného vybírání.

Efekt pro manažera:

- ① Získává víc času na budování týmu při zachování vysoké vlastní produkce.
- ② Má možnost věnovat se strategickým tématům, rozvoji sebe sama.
- ③ Skvělý náborový argument: za méně práce, větší výdělek.



4FIN BETTER TOGETHER

Oddělení zaměstnaneckých výhod

Oddělení zaměstnaneckých výhod nabízí komplexní služby, které vám pomohou s firemním obchodem od osobního jednání, analýzy aktuálního stavu benefitů ve firmě, návrhu nového řešení až po

komunikaci a administrativní podporu. Firemním klientům potom pomůže stabilizovat a motivovat zaměstnance nebo optimalizovat personální náklady.

Oddělení podnikatelského pojištění

Oddělení podnikatelského pojištění konzultantům, manažerům pomáhá ve firmách, u OSVČ realizovat pojištění,

které klientům ochrání jejich podnikání před nenadálými událostmi. Spolupráce s tímto oddělením přináší tyto výhody:

- ① Konzultant klienta obslouží komplexně.
- ② Zvyšujeme si hodnotu svého podnikání (vysoké následné provize).
- ③ Lehčeji se dostáváme k penězům firem.

4FIN BETTER TOGETHER

Reality

Díky synergii s realitními službami získáte vlastní síť zkušených realitních makléřů, kteří vám generují z jedné prohlídky až 15 kontaktů. Získáte také pravidelný přísun hypotečních leadů a leadů na komplexní poradenství, díky kterým rychleji rozšíříte a zhodnotíte svůj klientský kmen.

4fin Reality a spolupráce s Century 21 vám dodá téměř neomezené možnosti při výběru ideálního makléře. Získáte automatizovaný leadový modul na sdílení kontaktů v obou směrech. Samozřejmostí je odměna za tip na nemovitost / realitní lead předaný našemu realitnímu makléři a připsání obchodních bodů v případě předání tipu na nemovitost / realitního leadu do vaší kariéry.

Sdílením zkušeností z finančního poradenství a realitních služeb dokážeme aplikovat nejnovější trendy a na trhu platíme za nositele kvality.



4FIN BETTER TOGETHER

Oddělení leadů

Naším cílem je pomoci vám vyhledat poptávky z celého finančního trhu a dlouhodobě pracovat na zvyšování úspěšnosti při využití každého leadu.

Díky našemu unikátnímu leadovému modulu dáváme našim spolupracovníkům další možnost, jak zvyšovat hodnotu svého podnikání.

Naši leadovou strategii budujeme na třech pilířích.



4fin Reality

CENTURY 21



SYNERGIE

- Leadový modul založený na akvizici klientů z prohlídek
- Společné CRM
- Systém doporučitel-ských a tipařských provizí

KVALITA

- Nejmodernější nástroje pro prezentaci nemovitostí (homestaging, videoprohlídky, matterport)
- Právní servis vč. helpline
- Backoffice (podpora centrály)

INOVACE

- Generátor smluvní dokumentace
- Aplikace pro 3D plánky
- Distanční podpisy smluv
- Online a offline vzdělávací webináře

VÝKUPY

- Významný zdroj zakázek
- Partnerský program pro investování

PARTNERSTVÍ

- Společné budování klientského kmene a jeho hodnoty

4FIN BETTER TOGETHER

Unikátní produkty

Naší vizí je spoluvytvářet exkluzivní finanční produkty a podílet se na nich. Díky nim budeme zvyšovat konkurenceschopnost našich konzultantů. Naše unikátní produkty odlišují značku 4fin a také potvrzují její spolehlivé a profesionální postavení na trhu investičního zprostředkování. Každému spolupracovníkovi nabízíme možnost využívat výhody a benefity plynoucí ze strategické spolupráce s vybranými obchodními partnery. Učíme klienty důvěře svěřovat prostředky pro investování a přinášíme jim atraktivní výnosy s přijatelnou mírou rizika. Díky zajímavým ziskatelským provizím přispíváme k růstu příjmů našich konzultantů a také hodnoty jejich kmene.

Nemovitostní fondy

Atraktivně koncipované nemovitostní fondy s investicemi zejména do prémiových a rezidenčních budov poskytují zajímavé příležitosti pro zhodnocení v tomto investičním segmentu.

4fin Klub investorů

Projekt určený pro každého spolupracovníka 4fin. Jedinečná možnost stát se investičním partnerem holdingu 4fin. Formou výkupového programu se investor podílí na revitalizaci bytového fondu v investičně zajímavých lokalitách a dosahuje tak zhodnocení 7–8 % p. a.

Dluhopisové programy

Nabízíme možnost účastnit se dluhopisových programů významných a předních společností z oblasti developmentu, energetiky nebo průmyslu, mnohdy v režimu výhradního prodeje.

Díky programu „Unikátní produkty“ si dokáže najít cestu ke zprostředkování investic svým klientům každý spolupracovník, navíc za nadstandardní odměnu.

Kvalita je nejlepší
byznys plán. Tečka.

JOHN LASSETER



4FIN BETTER TOGETHER

4benefits

Ambiente

Andrew Wright

Forbes

Datart

Economia

Express servis Apple

Goodie

Jan Melvil Publishing

Mercedes Benz

Multisport karta

O2

Osobní concierge

Pojištění profesní odpovědnosti konzultantů

Premier wines

Vodafone

Zážitky.cz

Zdravé stravování

Restaurace Monarch

SMEG

Schill Dental Clinic

Smarty.cz/Want

Sphere karta

Style Avenue

Škoda auto – Havex auto

Škoda auto – NH Car

T-Mobile

Vezu bubliny

Victoriano



- ① Garantované vlastnictví kmene
- ② Vysoké provize ve všech oblastech
- ③ Možnost podílet se na zisku
- ④ Program Unikátních produktů
- ⑤ Nejlepší IT nástroje na trhu
- ⑥ Propracovaný leadový management
- ⑦ Nejlepší systém asistentek a koncipientů na trhu
- ⑧ Synergie s těmi nejúspěšnějšími
- ⑨ Propracovaný systém vzdělávání
- ⑩ To nejlepší z MLM a broker poolů



10 důvodů,
proč být
s námi

WWW.4FIN.CZ

+ kvalita

> inovace

▮▮▮ růst

= partnerství

4fin
Better
together

4fin Better together, a.s., IČO: 06018521, sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
je vázaným zástupcem Broker Trust, a.s., IČO: 26439719, sídlo: Hanusova 1411/18, Michle, 140 00 Praha 4.